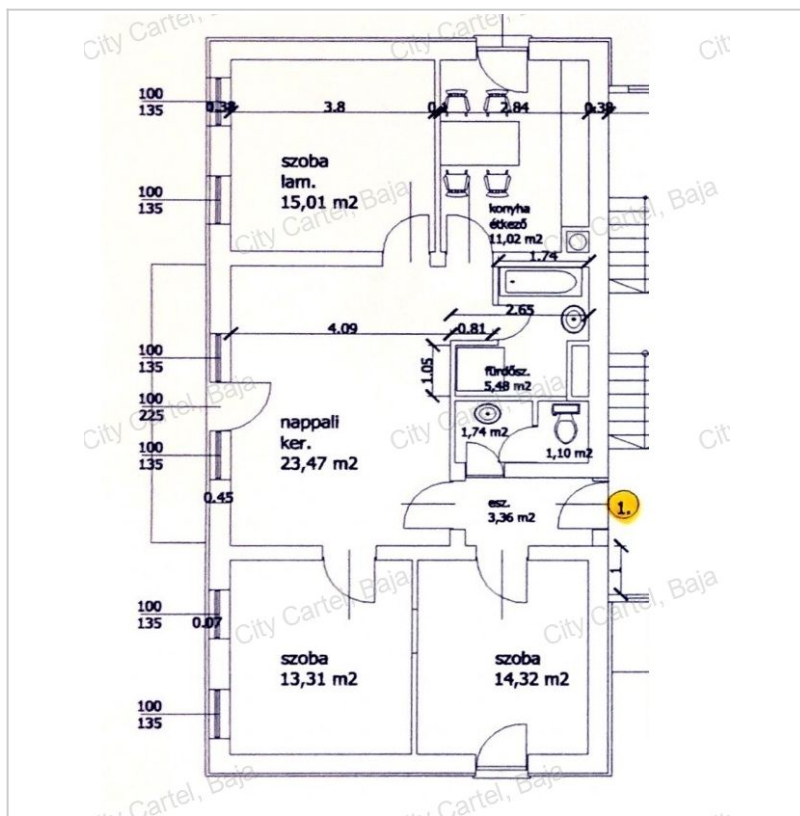


# Eladó Téglalakás, 89 m<sup>2</sup>, Baja

**48 900 000 Ft** ( ~121 355 € )

City Cartel, Baja



Adatlap sorszáma: #17501486

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Szobák:        | 4                              |
| Építési mód:   | Tégla                          |
| Belső állapot: | Új építésű, azonnal költözhető |
| Külső állapot: | Hőszigetelt                    |
| Fűtés:         | Házközponti egyedi méréssel    |
| Építés éve:    | 0                              |
| Kilátás:       | Utcára                         |
| Komfort:       | Összkomfort                    |
| Villany:       | Bevezetve (230 Volt)           |
| Víz:           | Van, saját vízórával           |
| Gáz:           | Vezetékes gáz                  |
| Csatorna:      | Közműhálózatba bekötve         |
| Tv:            | Kábeltévé                      |
| Internet:      | Szélessávú (>10Mbps)           |
| Parkolás:      | Utcán ingyenesen               |
| Bútorozottság: | Bútorozatlan                   |
| Akadálym.:     | Nem akadálymentesített         |

Baján, a Napfény lakóparkban, 1. emeleti, 88,81 m<sup>2</sup>-es, 3 szoba + nappalis, erkélyes kialakítású, új építésű, kulcsrakész állapotú lakás, hőszig. műanyag nyílászárókkal, új beltéri ajtókkal, egyedi mérhető, házközponti fűtéssel, mélygarázs hely bérleti lehetőséggel megvásárolható. A társasház Poroton téglá épület, külső hőszigeteléssel, és nemesvakolattal ellátva.

Az ingatlan igény szerint akár 2 db lakássá alakítható. A hideg,- és melegburkolatok típusát megegyezés szerint a leendő tulajdonos választhatja 10.000,- Ft/m<sup>2</sup>-ig. A fürdőszoba és WC burkolása elkészült, a szaniterek felszerelve (kézmosó, WC, zuhanytálca, csaptelepek). Az ingatlan bútorozatlan.

A lakáshoz erkély tartozik, igény szerint teremgarázs-hely bérelhető, vagy vásárolható.

Az ingatlan megvételében ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadással tudunk szolgálni, illetve meglévő ingatlanának közvetítését is vállaljuk. A profilunk az egyasztaos ügyintézés: értékbéclés, ingatlanfotózás, marketing, ügyvédi közreműködés, energetikai tanúsítvány.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő  
+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu