

# Eladó Családi ház, 70 m<sup>2</sup>, 396 m<sup>2</sup> telek, Baja

**34 500 000 Ft** ( ~85 546 € )

City Cartel, Baja



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17501347              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújítandó            |
| Külső állapot:    | Átlagos                |
| Fűtés:            | Konvektor              |
| Építés éve:       | 1963                   |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Tájolás:          | Délkelet               |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

Baján, az alvégi városrészen megvételre kínálunk egy 396 m<sup>2</sup>-es telken lévő, 70 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, téglalapítású, felújítandó állapotú családi házat, 1-állásos garázzsal.

Az épületben található előszoba, 2 egymásból nyíló szoba, 1 nappali-étkező, egy főzőfülke, és fürdőszoba káddal és WC-vel. A fűtésről konvektorok gondoskodnak.

Az ingatlanhoz tartozik egy garázs is, amely a telek adottságainak köszönhetően a szomszédos utcából nyílik.

A ház elhelyezkedése kiváló: a közelben található iskola, óvoda, posta, gyógyszertár, kisebb üzletek. A belváros 10 perces sétával elérhető. Az ingatlan igény,- per,- és tehermentes.

További információkért írjon, vagy hívjon, a hét bármely napján az alábbi elérhetőségeim egyikén!

Mobil: Schmidt Zita: +36 20 341-6309

Mail: schmidt.zita@citycartel.hu

## Az Ön kapcsolattartója:



**Schmidt Zita**  
Ingatlanreferens

+36 20 341-6309  
schmidt.zita@citycartel.hu