

# Eladó Társasház, 688 m<sup>2</sup>, 830 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**650 000 000 Ft** ( ~1 611 743 € )



|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112515                    |
| <b>Szobák:</b>           | 21                           |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                        |
| <b>Belső állapot:</b>    | Szerkezetkész                |
| <b>Fűtés:</b>            | Padlófűtés                   |
| <b>Építés éve:</b>       | 2025                         |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás                    |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)         |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával         |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve       |
| <b>Parkolás:</b>         | Telken belüli fedett beállón |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Gál Balázs

Irodavezető - Balatonlelle

+36 70 866-8876

gal.balazs@citycartel.hu

Kiváló befektetési lehetőség, a Balatontól mindössze 50 méter távolságra.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, vízparti utcában, 830 m<sup>2</sup> nagyságú telken elhelyezkedő, bruttó 688 m<sup>2</sup> területű, 3 szintes, líftes, 9 lakásos, jelenleg szerkezetkész állapotban lévő, víz és villany alapszereléssel rendelkező, balatoni panorámával rendelkező társasházi projektet.

Az ingatlanban 3 szinten összesen 9 db önálló helyrajzi számmal rendelkező lakás besorolású ingatlan került kialakításra.

90%-ban fedett parkolók, hőszivattyú hűtés-fűtés, lift.

Komplett tervdokumentációval együtt.

Saját célra, boutique hotelnek, vagy a terv szerinti társasháznak egyaránt ajánlott.

További részletes információkért keressen bizalommal, a hét bármely napján!