

# Eladó Családi ház, 169 m<sup>2</sup>, 746 m<sup>2</sup> telek, Balatonakarattya

## 299 000 000 Ft ( ~740 961 € )



|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17111590                    |
| Szobák:           | 4                            |
| Építési mód:      | Tégla                        |
| Belső állapot:    | Kiváló                       |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt                  |
| Fűtés:            | Hőszivattyú                  |
| Építés éve:       | 2023                         |
| Kilátás:          | Udvari                       |
| Tájolás:          | Nyugati                      |
| Komfort:          | Luxus                        |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)         |
| Víz:              | Van, saját vízórával         |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve       |
| Parkolás:         | Telken belüli fedett beállón |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zsolt**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122  
takacs.zsolt@citycartel.hu

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál 4 db villaépületet Balatonakarattya közkedvelt nyaralóövezetében, a Balatontól mindössze 5 perc sétatávolságra (légvonalban kb. 150 méterre).

A környék kimondottan csendes, semmilyen szórakozóhely nem található a közvetlen közelében, így az ingatlan még a nyári főszezonban is megőrzi békés, nyugodt jellegét. Egy rövid sétával többféle szórakozási lehetőség (étterem, bár... stb.) is elérhető.

3800 nm-es területen, egymástól kellő távolságra találjuk a 4 db villaépületet, melyből egy ikerépület (A és B jelölésű) és kettő különálló épület (C és D jelölésű).

Mindegyik ingatlan külön helyrajzi számon, nagy intim kertben helyezkedik el és autóbeálló is tartozik hozzá. Az igényes kialakítás szem előtt tartása mellett, a házak korszerű, 21. századi kivitelezési technológiák és a magas minőségű anyagok használatával épülnek. Maximálisan megfelelnek a jelen kor kiemelt elvárásainak, mint alacsony rezsi költség, környezettudatosság és energiahatékonyság. Ennek megfelelően a villák hűtése/fűtése, valamint a