

# Eladó Családi ház, 140 m<sup>2</sup>, 936 m<sup>2</sup> telek, Füzesabony

**39 900 000 Ft** ( ~98 936 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #14405096              |
| Szobák:           | 5                      |
| Építési mód:      | Vegyes                 |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 1990                   |
| Felújítás éve:    | 2012                   |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

Füzesabonyban a Nagyrét utcában 936nm-es telken 140nm-es tetőtér beépítésű 5 szobás családi ház eladó!

- az épület kb. 1990-ben épült, falazata vegyes (szilikát és tégl)
- 2012-ben a nyílászárók és a fűtésrendszer cserélve lett. Hőszigetelt műanyag nyílászárók vannak redőnnel és rovarhálósval. A fűtés gázcirkó, lapradiátorral és vegyes tüzelésű kazán.
- a ház helyiségei: előtér, konyha, kamra, 3 szoba, fürdőszoba és külön WC
- tetőtér: 2 szoba, előtér, fürdőszobának és WC-nek kialakított helyiség,
- a burkolatok laminált lap és járólap
- a villanyvezeték cseréje hamarosan megtörténik
- a ház részben alapincézett
- az alsó födémek betongerendás betonkefnivel, a padlás fafödém. A gerendák köze üveggyapottal szigetelt, a tetőhéjazat cserép
- a telken gazdasági épületek és garázs van
- a kertben gyümölcsfák (szomolyai cseresznye 6 db, különböző ropogós cseresznye 3 db, kajszi barack, körte, egres, málna, eper stb)
- nyugodt, konszolidált környék
- CSOk Pluszra alkalmas ingatlan
- biztonságos ügyvédi háttér