

# Eladó Irodaház, 947 m<sup>2</sup>, 574 m<sup>2</sup> telek, Budaörs

**799 000 000 Ft** ( ~1 982 876 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825184              |
| Szobák:           | 14                     |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújított             |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Gázkazán               |
| Építés éve:       | 2003                   |
| Kilátás:          | Kertre néző            |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott     |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Budaörs közkedvelt, központi, jól megközelíthető részén kínálunk eladásra egy rendkívül barátságos, kellemes, jó állapotú, részben bútorozott, nagy teraszos, kertes, 14 kétágyas, légkondicionált, zuhanyzós-fürdőszobás szobával rendelkező hotelt. A szobákban TV, telefon és minibár is biztosítja a vendégek maximális kényelmét.

A földszinten recepció, és egy 170 nm-es kávéház,

konyha (melegkonyhas engedéllyel) tárolóhelyiségek, mellékhelyiségek helyezkednek el.

A kávézóban wireless Internet hozzáférési lehetőség található.

A kényelmes szobák az első emeleten és a top szinten találhatók.

Az első szinten található még egy 15 fős külön tárgyalóterem, valamint a gépház, amelyben a központi légkondicionáló berendezés és a 2 db Buderus gázkazán került elhelyezésre.

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu