

# Eladó Téglalakás, 89 m<sup>2</sup>, XI. kerület

## 240 000 000 Ft ( ~595 607 € )



Eladó XI.kerületi nagy teraszos luxuslakás a Duna-part mellett

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

Első tulajdonostól eladó egy **prémium minőségben kialakított, 89+29 nm-es legfelső emeleti lakás**, amely 2020-ban épült. A tágas, átgondolt elrendezés, és a belső dizájn exkluzív életteret biztosít.

### Kiemelkedő adottságok és felszereltség:

**Elegáns belső kialakítás** – eredetileg 1+1 hálósobás elrendezés, jelenleg 1 hálósoba + gardrób

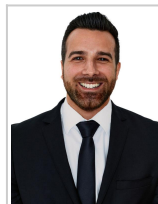
**Luxus fürdőszobák** – a fő hálósobához nyitott fürdőszoba tartozik káddal, míg a lakás többi részén egy másik fürdőszoba zuhanyzóval, valamint egy külön WC mosó- és szárítógéppel (Miele) található

**Exkluzív konyha** – prémium anyagok, kő munkalap, Miele és Neff gépek, tágas tárolók

**Egyedi tervezésű bútorok** – olasz design beépített szekrények (11 méter hosszúságban, homokfűvott üveggel és belső világítással), LED-fal a nappaliban, megvilágított bársekreány, sminkasztal, Natuzzi franciaágy és kanapé

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825155              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Luxus                  |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Távfűtés               |
| Építés éve:       | 2020                   |
| Kilátás:          | Panorámás              |
| Tájolás:          | Délnyugat              |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Teremgarázsban         |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |
| Akadálym.:        | Akadálymentesített     |
| Energ. tan.:      | A+                     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Bozó Jázon**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu