

# Eladó Téglalakás, 258 m<sup>2</sup>, IX. kerület

## 125 000 000 Ft ( ~309 974 € )



Adatlap sorszáma: #10825116

Szobák: 8

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Felújított

Külső állapot: Jó

Fűtés: Gázkazán

Építés éve: 0

Felújítás éve: 2024

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

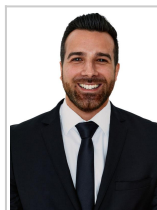
Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Utcán fizetős

Akadálym.: Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Bozó Jázon**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu

Kiváló üzleti lehetőség Budapest központjában!

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Eladó egy **felújított, tágas, 258 nm-es, 8 szobás ingatlan**, pincével, amely rengeteg lehetőséget rejt magában! Bár az ingatlan szuterén, **ritkaságnak számító nagy ablakokkal rendelkezik**, így világos és kellemes térérzetet biztosít.

**Ideális választás vállalkozások számára**, legyen szó **irodáról, rendelőről, műhelyről, stúdióról vagy akár vendéglátóhelyről**. Az ingatlan adottságai miatt könnyen átalakítható és személyre szabható, így kiválóan megfelel **üzleti célokra**. Emellett akár **egyedi lakóingatlanként is újraálmodható, modern luxus loft stílusú otthon alakítható ki benne**.

**Elhelyezkedés:**

Budapest frekvenciált részén, egyetemek közelében

Kiváló közlekedés: 3-as metró, 4-6-os villamos, éjszakai járatok percekben belül