

# Eladó Építési telek, 21 427 m<sup>2</sup> telek, Nagykovácsi

**479 000 000 Ft** ( ~1 187 731 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824531              |
| Építés éve:       | 0                      |
| Kilátás:          | Körpanoráma            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Kovács Rózsa**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2501  
k.rozsa@citycartel.hu

## Nagykovácsi úti Gyöngyszem - Kivételes Befektetési Lehetőség!

**CITYCARTEL**  
**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA**  
**bemutatja:**

## Nagykovácsi úti Gyöngyszem - Kivételes Befektetési Lehetőség!

Magával ragadó lehetőség Nagykovácsi úton, a környék legkiválóbb adottságaival!

Egyedülálló lehetőség várja Önt a festői szépségű Nagykovácsi úton, közvetlenül a Hillside Residence lakópark és az Amerikai Iskola szomszédságában. Az ősfák ölelésében, a természet szívében található ingatlan kiváló adottságokkal rendelkezik. A 21.427 m<sup>2</sup> telken egy körülbelül 500 nm-es, felújítandó ház található, mely a 2000-es évek elején épült hotel és étterem funkcióra. A telken található további 2 melléképület is, melyek kiválóan alkalmasak rendezvényközpont létrehozásának céljára.

A telek 22,5% beépíthetőséggel büszkélkedhet, ami messze a környék