

# Eladó Birtok, 983 m<sup>2</sup>, 8 797 m<sup>2</sup> telek, Solt

## 325 000 000 Ft ( ~805 872 € )



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824526                  |
| Szobák:           | 4                          |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Jó                         |
| Külső állapot:    | Jó                         |
| Fűtés:            | Hőszivattyú                |
| Építés éve:       | 1985                       |
| Kilátás:          | Udvari                     |
| Tájolás:          | Kelet-nyugat               |
| Komfort:          | Dupla komfort              |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Gázcsanak a telken         |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Parkolás:         | Garázsban                  |
| Akadálym.:        | Részben akadálymentesített |

**Exkluzív családi ház és telephely eladó Solton!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu

### EXKLUZÍV TELEPHELY ÉS CSALÁDI BIRTOK SOLTON, PAKS KÖZELÉBEN

Páratlan adottságú, 8.797 nm-es telken fekvő, 983 nm-es ingatlan egyedülálló lehetőség ipari, kereskedelmi vagy logisztikai célokra, miközben ideális választás családi birtoknak is.

A főépületben egy impozáns nappali, három hálósoba, dolgozószoba, hobbiszoba és egy külön bejáratú tetőtéri lakás található, hatalmas fedett teraszokkal. Továbbá fedett úszómedence, szerelőműhely, raktárhelyiségek és összesen 8 állásos garázs került kialakításra. A kertben egy festői tó emeli ki a birtok különleges atmoszféráját. Az ingatlan elhelyezkedése kiváló: könnyen megközelíthető helyen található, mindössze néhány kilométerre Paktól.

A fővárostól mindössze egy órányi autózásra, az ország közepén exkluzív, minden igényt kielégítő családi házat kínálunk eladásra a hozzá kapcsolódó telephellyel és működő kereskedelmi egységgel. A 8.797 nm-es, teljesen körbekerített