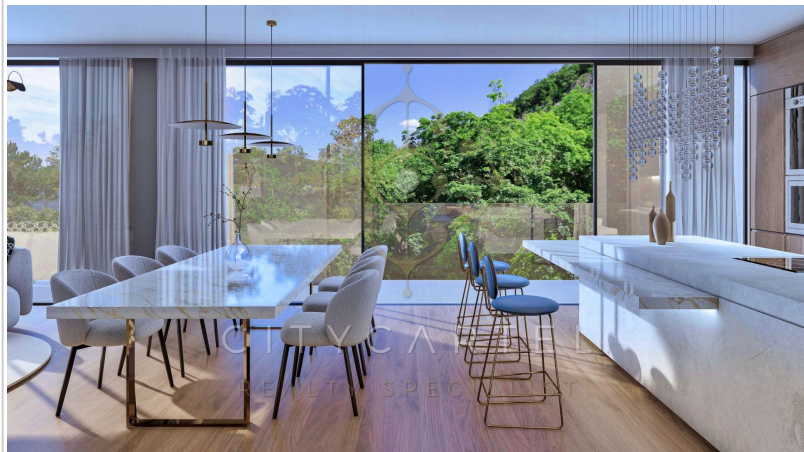


# Eladó Téglalakás, 202 m<sup>2</sup>, II. kerület

## 673 500 000 Ft ( ~1 671 423 € )



CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

### A II. Kerület Legújabb Ékköve

Álmodozott már valaha arról, hogy egy olyan helyen éljen, ahol a természet szépsége és a modern világ kényelme tökéletes harmóniában van? Most pontosan egy ilyen ritka gyöngyszemet kínálunk eladásra!

Engedje meg, hogy bemutassam Önnek Budapest II. kerületének legújabb büszkeségét, a festői Apáthy-szikla lábánál, Rubik Ernő legendás Villájának a szomszédságában, egy lélegzetelállító természetvédelmi terület mellett, 4.500 nm-es ősfás parkban, egy újjépítésű, 7 lakásos, 2 liftes társasház 1. emeletén, egy 202 nm-es, nappali + 3 hálószobás, 3 fürdőszobás lakás, 45 nm-es terrasszal eladó.

Élvezze a déli tájolást, a János-hegyi kilátóra néző panorámát, és a zöldövezeti nyugalmat.

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824432                  |
| Szobák:           | 4                          |
| Belső állapot:    | Új építésű                 |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt                |
| Fűtés:            | Hőszivattyú                |
| Építés éve:       | 2024                       |
| Kilátás:          | Panorámás                  |
| Tájolás:          | Dél                        |
| Komfort:          | Luxus                      |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Telefon:          | Van                        |
| Tv:               | Kábeltévé                  |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| Parkolás:         | Teremgarázsban             |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan               |
| Akadálym.:        | Akadálymentesített         |
| Energ. tan.:      | A+++                       |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu