

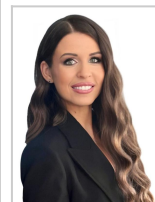
# Eladó Téglalakás, 91 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 149 900 000 Ft ( ~371 693 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824360              |
| Szobák:           | 5                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújított             |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 0                      |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Utcán fizetős          |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

### KÜLÖNLEGES HANGULAT BUDAPEST BELVÁROSÁBAN

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

#### Kiváló befektetési lehetőség az Andrássy út mellett:

#### Nappali + 4 hálószoba, AIRBNB-re alkalmas luxus lakás eladó

A VI. kerületben, az Izabella utcában (az Andrássy út mellett) gyönyörű, liftes ház 3. emeletén egy kivételesen magas színvonalon felújított, világos, tágas, 91 nm-es luxus lakás eladó. Az ingatlan összesen 5 szobával rendelkezik: amerikai konyhás nappali + 4 hálószoba + 2 fürdőszoba + előszoba. A lakás dupla komforttal ellátott, modern bútorokkal berendezett és a harmadik emeleten található.

A lakás fűtése cirkó kazánnal, hűtése pedig klímával megoldott, minden évszakban kellemes hőmérsékletet biztosít. Az ingatlan teljes körű esztétikai és műszaki felújításon esett át, és a bútorok a vételár részét képezik (kivéve a dekor elemeket), amelyek tovább emelik az ingatlan értékét. A társasház jó állapotú és lifttel rendelkezik, így a lakók kényelmesen juthatnak fel a harmadik