

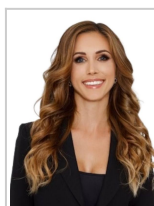
# Eladó Birtok, 2 091 m<sup>2</sup>, 80 221 m<sup>2</sup> telek, Nagytarcsa

## 350 000 000 Ft ( ~867 926 € )



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824194                  |
| Belső állapot:    | Újszerű                    |
| Külső állapot:    | Újszerű                    |
| Építés éve:       | 218                        |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Saját kút                  |
| Csatorna:         | Derítő                     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. László Tímea**  
INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
dr.laszlotimea@citycartel.hu

**Lovarda befektetésnek, 15 percre Budapesttől**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

Eladó 80.221 négyzetméteren található 2018-ban épített 2091 négyzetméteres modern lovarda, Budapesttől 15 perc kocsiútra.

A telek beépíthetősége 3%, jelenleg 315 négyzetméterrel bővíthető még további vásárlás nélkül.

### **Jelenlegi éves megtérülés (Yearly ROI): 12%**

Jelenleg csak bértartás folyik, a létesítmény alkalmas több másik bevételi láb kiépítésére, mint például rendezvények, táborok, további fejlesztésekkel egyéb turisztikai szolgáltatások, mint például gokart, glamping, country club, golf driving range, stb. Ennek megfelelően az éves befektetés arányos megtérülési mutató könnyen növelhető.

### **Létesítmények listája:**