

# Eladó Családi ház, 510 m<sup>2</sup>, 1 756 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 2 800 000 € ( ~1 129 212 024 Ft )



### BAROKK VILLA ELADÓ

CITYCARTEL  
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY  
bemutatja:

**Egyedülálló barokk villa Budapest II/A kerületében - A történelem és a luxus találkozása**

Budapest egyik legelőkelőbb zöldövezeti részén, a **múlt varázsa és a modern kényelem tökéletes harmóniájában** kínáljuk eladásra ezt a páratlan **barokk villát**, amely **nem csupán egy ingatlan, hanem egy életérzés.**

Az 1920-as években épült, majd **2000-ben szerkezetileg teljesen megújult** és **2010-re korhű részletességgel restaurált** villa visszakapta eredeti fényét, megőrizve a barokk építészet minden kifinomult vonását. A **minden apró részletre kiterjedő gondos helyreállítás** révén az ingatlan ma is azt az időtlen eleganciát sugározza, amely egyedivé és megismételhetetlenné teszi.

**A villa, ahol a történelem életre kel**  
**Kézműves gondossággal felújított eredeti nyílászárók**, modern hő- és

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10823070              |
| Szobák:           | 7                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Luxus                  |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Házközponti fűtés      |
| Építés éve:       | 1920                   |
| Kilátás:          | Kertre néző            |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Beállón                |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu