

# Eladó Családi ház, 370 m<sup>2</sup>, 835 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 340 000 000 Ft ( ~843 066 € )



### Luxus Pazar kilátással

2. kerületben ELADÓ egy teljesen átépített 370 nm-es ház, 985 nm-es telken, pazar kilátással.

2018-ban minőségi anyagok felhasználásával új víz- és szennyvíz-, villany vezeték, vadozatú radiátorok háromrétegű ablakok, új tető, prémium kandalló, automata öntözőrendszer,, automata villanyrendszer lett kialakítva. A ház 370 nm-es, melyben 2 tágas nappalit találunk étkezővel. 2 konyhát, 3 fürdőszobát, vendég wc-t és 7 szobát.

A földszinti fa tüzelésű kandallós nappali 130 nm-es, innen egy 40 nm-es terasz nyílik, közvetlen kertkapcsolattal. A földszinten még található egy 20 nm-es vendégszoba saját fürdőszobával, konyhával és vendég wc-vel.

Az emeleti 50 nm-es, klimatizált családi térben, konyha étkezőszigetével, nappali lett kialakítva panorámás terasszal, 2 16nm-es hálószoba, egy gardróbzsoba, egy fürdőszoba wc-vel és egy nagy 20nm-es hálószoba tágas fürdőszobával.

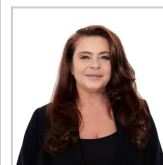
A legfelső szinten 2 szoba és tároló helyiségek találhatók.

Fedett beálló 3 gépkocsinak és a garázs egy beállási lehetőséggel.

Ár: 340 millió Ft

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10822150              |
| Szobák:           | 9                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújított             |
| Külső állapot:    | Kiváló                 |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 0                      |
| Felújítás éve:    | 2020                   |
| Kilátás:          | Panorámás              |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Vezeték a telek előtt  |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu