Eladó Családi ház, 289 m², 804 m² telek, XII. kerület

550 000 000 Ft (~1 361 218 €)

Adatlap sorszáma:	#10821297
Szobák:	6 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1933
Felújítás éve:	1998
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón

Az Ön kapcsolattartója:

Papp Gabriella
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511
papp.gabi@citycartel.hu

Modernizált villa 3 önálló lakásnak kialakítva eladó.

12. kerületben ELADÓ Sashegy BAH csomópont felöli részén 800 nm-es telken egy 289 nm-es villa!

1.lakás bruttó 120 nm + szuterén 35-40nm+10nm terasz 3+1 félszoba
2.tetőtéri lakás 62nm+terasz 2 szoba, fürdőszoba wc-vel.
3.tetőtéri lakás 58nm+terasz 2szoba, fürdőszoba wc-vel.
4. Szuterén lakás 38nm zuhanyozó, szauna, wc, külön bejárat

Három lakás két szinten helyezkedik el, külön bejárattal, igény esetén a felső szinten lévő két lakás újra egybenyitható.

Az egyik lakás erkélye a nagy előkertre, a másiké a Gellért hegyre, a Várra és a Szabadság hegyre néz, örökpanorámával. A két lakás összenyítható, igy 120 nm-es körpanorámás lakás is kialakítható.

Kertből nyiló lépcsőházból megközelíthető tetőtéri lakások nagy műanyag nyilászárókkal rendelkeznek, világosak modernek, szép és igényes fürdőszobákkal és amerikai konyhákkal rendelkeznek és teljesen gépesítettek.